

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Инвестиционная
компания «СМ-Финанс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.23
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/24-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с крышной котельной

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Чаадаева, дом 2, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 01.10.2019 № 3433

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020125:23

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/24-2018, дата выдачи 12.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30424,0	28299,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Н
в том числе надземной части	куб. м	28200,0	26120,0	
Общая площадь	кв. м	7603,2	8682,7	
Площадь нежилых помещений	кв. м			Лифты
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Эскалаторы
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Инвалидизация
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				Материалы
Количество помещений				Материалы
Вместимость				Иные материалы
Количество этажей				наименование
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Наименование документа
Лифты	шт.			Тип объекта
Эскалаторы	шт.			Мощность
Инвалидные подъемники	шт.			Производитель
Инвалидные подъемники	шт.			Сети и системы
Материалы фундаментов				технические
Материалы стен				Лифты
Материалы перекрытий				Эскалаторы
Материалы кровли				Инвалидизация
Иные показатели:				Материалы
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5705,47	5719,4	Материалы
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1810,3	1811,4	Материалы
Количество этажей	шт.	11	11	Иные материалы
в том числе подземных		1	1	Категория (класс)
Количество секций	секций	2	2	Протяженность
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/5705,47	118/5719,4	Мощность
в том числе:				способы
1-комнатные	шт./кв. м	67/2690,32	67/2684,7	Диаметр
2-комнатные	шт./кв. м	41/2277,5	41/2285,2	трубопровод
3-комнатные	шт./кв. м	10/737,65	10/749,5	материалы
4-комнатные	шт./кв. м			Тип (КЛ)
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			напряжение
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5844,3	5860,9	электроэнергия
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, связь,		Перечень элементов влияния
				Класс энергоздания

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		сигнализация, силовое электрооборудование	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита с грунтоцементными колоннами		
Материалы стен	Блоки с утеплением минераловатными плитами RockWool «Вентибатс»		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная с внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из 2-х слоев изопласта		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	165,25	166,638
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 20 г.

М.П.

